

KARS
TDİ BESİ
OSB



Üreticilerin ve yetiştiricilerin kümelenmelerini, ihtisaslaşmalarını sağlayarak bitkisel ve hayvansal üretimi teşvik edecek **Kars Tarıma Dayalı İhtisas Organize Besi Hayvancılığı Bölgesi, Doğu Anadolu Bölgesinin tek modern hayvancılık merkezi** konumundadır.

YATIRIMCILARA ÇAĞRI
YATIRIMCILARA ÇAĞRI
YATIRIMCILARA ÇAĞRI

KARS TDİ BESİ OSB

Kars Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi





KARS TDİ BESİ OSB

Kars Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi

Tek alan, ortak proje, karlı yatırım...

TDİOSB NEDİR?

TDİOSB(Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi)

Kamu tüzel kişi/kişilerince kurulan; tarım ve sanayi sektörünün entegrasyonunu sağlamaya yönelik tarıma dayalı sanayi girdisini oluşturan bitkisel ve hayvansal üretimin ve bunların işlenmesine yönelik sanayi tesislerinin yer aldığı mal ve hizmet üretim bölgesini ifade eder.

Kars TDİ Besi OSB ile;

*Hayvansal üretimin ve
bunlara dayalı
sanayinin;*

Desteklenmesi

Geliştirilmesi

İşlenmesi

*Muhafaza
Edilmesi*

*Tarım-Sanayi
entegrasyonunun
geliştirilmesi*

*Rekabet
edilebilirliğini
artırıcı nitelikte
sürdürülebilir,
uygun ve kaliteli
hammadenin
teminin sağlanması*

*Hayvan varlığının
kontrollü olarak
arttırılması*



KARS TDİ BESİ OSB

Kars Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi



KARS TDİ BESİ OSB

Kars Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi

İlimizde yaklaşık **150 Hektarlık alanda** yapımı tamamlanan Kars Tarıma Dayalı İhtisas Organize Besi Bölgesinde;

50 tane 50 başlık, 50 tane 100 başlık ve 15 tane de 250 başlık büyük baş hayvan kapasiteli besi işletmesi faaliyet gösterecektir. Ayrıca **10 adet sanayi parseli, 1 adet biyogaz tesisi** yer almaktadır.

Toplam **11 bin 250 büyük baş** besi hayvanı yetiştirilerek bölgenin ve civar illerin et ihtiyacının büyük bir kısmı karşılanacaktır.



50 Adet

- 50 Başlık



50 Adet

- 100 Başlık



15 Adet

- 250 Başlık



Ulaşım Yolları



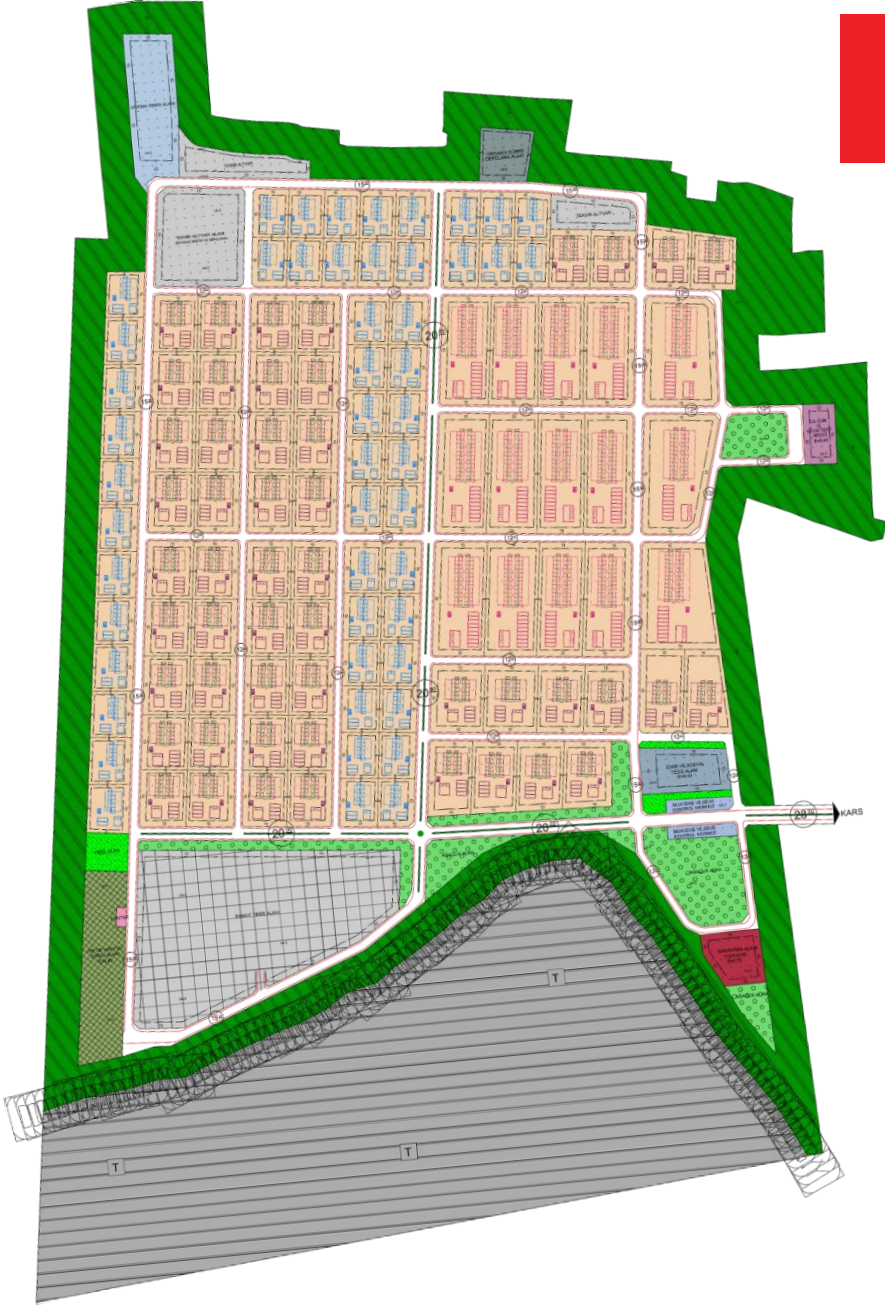
KARS TDİ BESİ OSB

Karsta Tarıma Dayalı İhtisas Organize



Merkezi bir noktada yer alan Besi Organize Sanayi Bölgesi şehir merkezi ve lojistik merkezine çok yakın konumda yer almaktadır.





1.470.000 m²

Kars TDİ Besi OSB'nin tercih avantajları:

Kars Merkez ilçe sınırları içerisinde, Karadağ Tepesi Mevkiinde, Kars-Ardahan Karayoluna yaklaşık 3 km mesafede olup, şehrin kuzeyinde yer almaktadır.

3.800 m²'den

18.300 m²'ye

kadar tahsis imkanı

ULAŞIM
KOLAYLIĞI
VAR



KAMULAŞTIRMA
SORUNU
YOK



İŞ GÜCÜ
POTANSİYELİ
VAR



BÜROKRASI
YOK



TEKNOLOJİK
ALTYAPI
VAR



YATIRIM
AVANTAJI
VAR



TEŞVİK
VAR





KARS TDI BESİ OSB

Kars Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi



Besi Organize Sanayi Bölgeleri, **biyogaz ve güneş enerjisi gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının da** etkin olarak kullanıldığı, kurulan entegre tesisler ile tarım sanayi entegrasyonunun sağlandığı, **kendine yeten ve üreten bölge** olarak hayvancılığın geliştirilmesi ve hayvan varlığımızın arttırılmasına katkı sağlayacaktır.

Tamamlanan Yatırımlar



Kars, hayvancılığa yönelik bitkisel ürünlerin bolca yetiştiği bir bölgedir. Çevre illere nazaran sanayi tesislerinde bitkisel ve hayvansal ürünlerin işlenmesine yönelik avantajlara sahip olan Kars'ta bol hammadde kaynaklarına sahip tarım ve hayvancılık açısından önemli bir potansiyel bulunmaktadır.



KARS TDİ BESİ OSB

Kars Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi





KARS TDI BESİ OSB

Kars Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi

*Bölgede faaliyet gösterecek besi işletmeleri **tek durak ofis** sayesinde*

- Tahsis,
- Ruhsat,
- Abonelik,
- İzinler,
- Tapu işlemleri

Bürokratik
Engeller
Azaltılacak

Vergilerden
Muafiyet
Sağlanacak



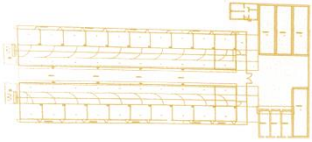
KARS TDI BESI OSB

Kars Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi

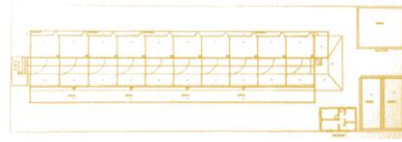
Yer Alacak Tesisler

- Yem Fabrikası,
- Et Entegre Tesisi,
- Hayvan Hastanesi,
- Hayvan Pazarı,
- Gübre Fabrikası,
- Soğuk Hava Depoları,
- Yan Üretim Tesisleri
- Biyogaz Enerji Tesisi

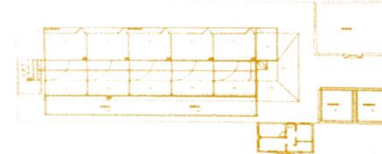
*Bölgedeki
Biyogaz enerji
tesisinde
**hayvansal
gübrelerden**
elektrik enerjisi
ve organik gübre
üretilecektir.*



250 BAŞLIK



100 BAŞLIK



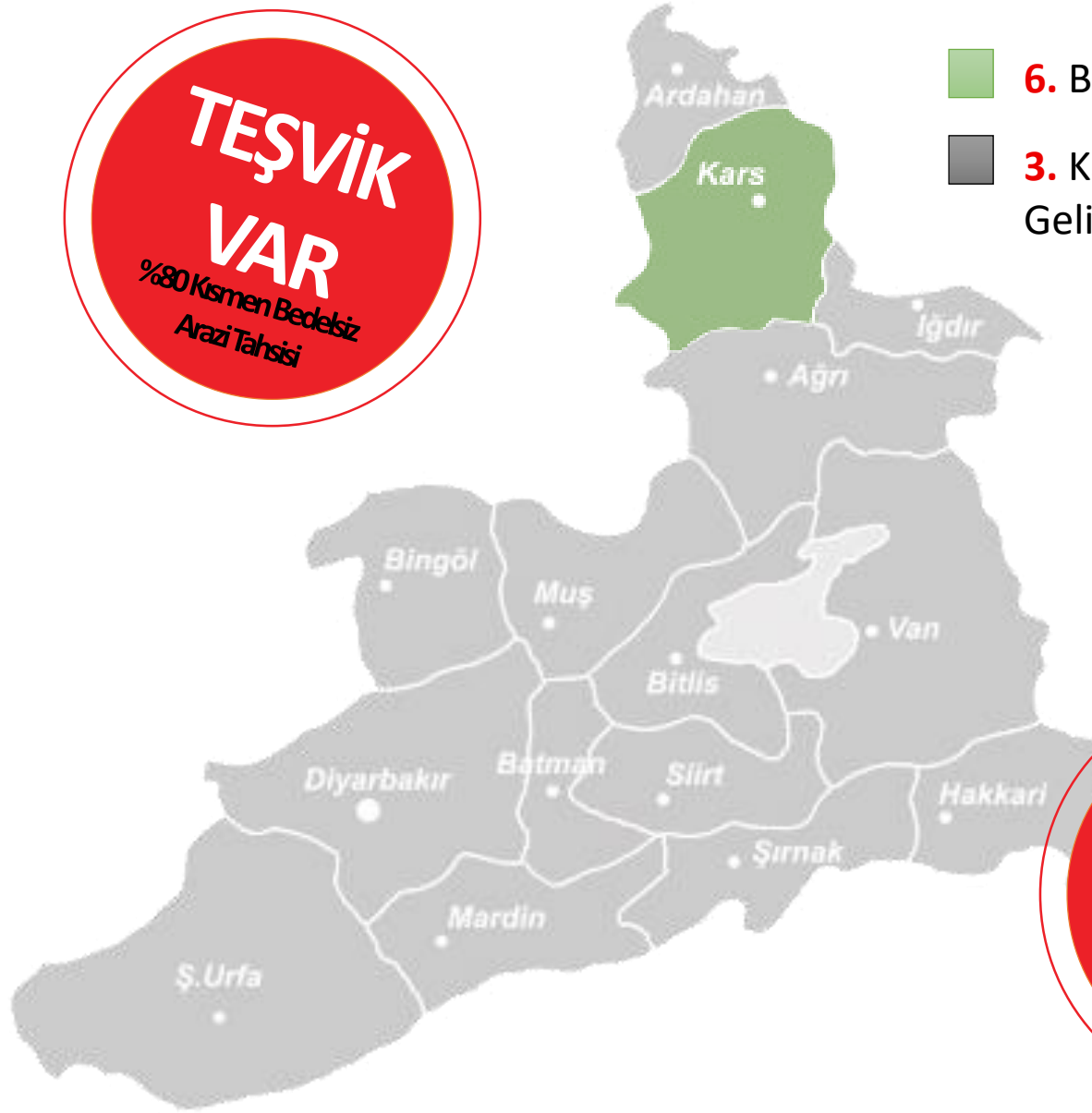
50 BAŞLIK

Besi Bölgesinde kurulacak olan besi ahırlarına ait **Üst Yapı Modül Projeleri Tarım ve Orman Bakanlığına onaylanmış** olup değerli besicilerimize yatırım kolaylığı sağlanmıştır.



KARS TDI BESİ OSB

Kars Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi



6. Bölge



3. Kademe

Gelişmiş İlçeler





KARSTDİBESİOSB

Kars Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi

YENİ TEŞVİK SİSTEMİ

Genel Teşvik Uygulamaları

- ✓ KDV İstisnası
- ✓ Gümrük Vergisi Muafiyeti

Bölgesel Teşvik Uygulamaları

- ✓ KDV İstisnası
- ✓ Gümrük Vergisi Muafiyeti
- ✓ Vergi İndirimi
- ✓ Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- ✓ Yatırım Yeri Tahsisi
- ✓ Faiz Desteği

Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki

- ✓ KDV İstisnası
- ✓ Gümrük Vergisi Muafiyeti
- ✓ Vergi İndirimi
- ✓ Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- ✓ Yatırım Yeri Tahsisi

Stratejik Yatırımların Teşviki

- ✓ KDV İstisnası
- ✓ Gümrük Vergisi Muafiyeti
- ✓ Vergi İndirimi
- ✓ Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- ✓ Yatırım Yeri Tahsisi
- ✓ Faiz Desteği
- ✓ KDV İadesi

Avantajları

Özel Avantajları

TDİOSB alanında firmaların belli standartlarda üretim yapma olanağı olur. Ürettiği ürünlerin iyi tarım uygulaması olduğu uzmanlarca onaylanır.

Parsellerde üretim yapacak firmaların hemen yanı başında ihtiyacı olan hammadde ve ekipmanlar bulunacağından üretim maliyetleri düşer.

TDİOSB alanında yatırım yapan firmalar üretimde tamamlayıcılık ilişkileri sayesinde kesintisiz üretim yapar.

TDİOSB alanında alt yapı ve arazi en uygun şartlarda yatırımcıya sunulur.

İhtisas konusuna uygun yetişen iş gücü sayesinde kolaylıkla iş gücü temin edilebilmektedir.

Ulaşım ve Lojistik olarak en uygun bölgelerde kurularak firmaların taşıma maliyetleri düşer ve böylelikle birim maliyet azalır.

TDİOSB alanındaki hizmetler ve pazarlama destekleri sayesinde ithalat ve ihracat ortamı oluşur.



Avantajları

Yatırım ve Teknik Avantajları



KARS TDI BESİ OSB

Kars Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi

HİZMET TÜRÜ	OSB'LERDE YER ALAN İŞLETMELER
Emlak Vergisi	Muaf (İnşaat bitim tarihini takip eden Bütçe yılından itibaren 5 yıl)
Atıksu Bedeli	Muaf (Merkezi Atıksu Arıtma tesisi işleten bölgelerdeki işletmeler) Muaf değil (Merkezi Atıksu Arıtma tesisi işletmeyen bölgelerdeki işletmeler)
KDV	Teşvik Belgesi Kapsamında yapılacak makine ve teçhizat teslimleri KDV'den Muaf
Çevre Temizlik Vergisi	Muaf
Yapı denetim Kuruluşlarına Ödenecek Hizmet Bedeli	%35 indirimli Uygulanır
Alt Yapı	TDİOSB bünyesinde Atıksu, İçme Suyu, Sulama Kullanma Suyu, Elektrik, Telekom, Yol, Doğalgaz ve olarak sunulur. Bu hizmetler için firmalar sadece TDİOSB Bölge Müdürlüğüne ödeme yapar.
Sosyal Tesisler	Firmalar TDİOSB içindeki tesislerden Banka, Okul, Market, Akaryakıt gibi hizmetleri kolayca alır.
Laboratuvar	Üretici firmalar TDİOSB içinde kurulacak laboratuvar ile ürünleri gönül rahatlığı ile satışa sunar.



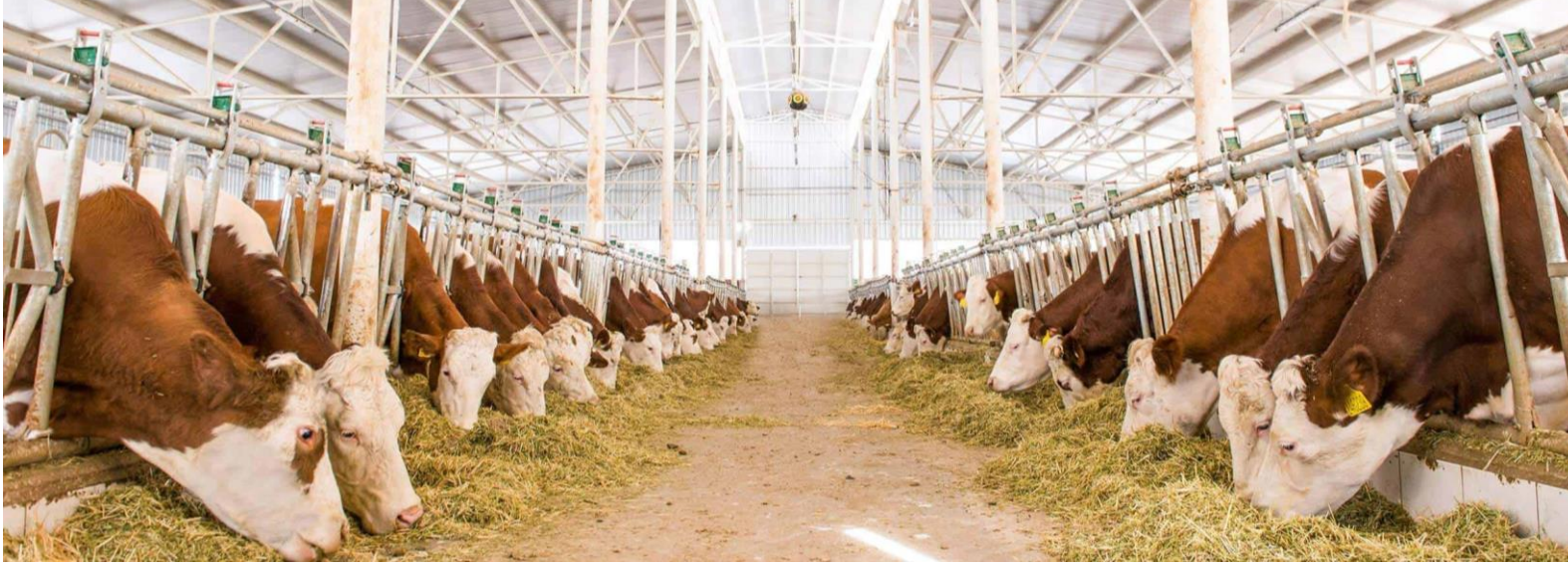
KARS TDI BESI OSB

Kars Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi

Destekler

HİZMET TÜRÜ		OSB'LERDE YER ALAN İŞLETMELER					
		1	2	3	4	5	6
KDV İstisnası		Var	Var	Var	Var	Var	Var
Gümrük Vergisi Muafyeti		Var	Var	Var	Var	Var	Var
Vergi İndirimi	Vergi İndirim Oranı	%50	%55	%60	%70	%80	%90
	Uygulanacak Vergi Oranı	%10	%9	%8	%6	%4	%2
	Yatırıma katkı oranı	%15	%20	%25	%30	%40	%50
Sigorta Primi İşveren	Uygulama Süresi	2 yıl	3 yıl	5 yıl	6 yıl	7 yıl	10 yıl
Hisse Desteği	Destek Tutarının Azami Miktarı	%10	%15	%20	%25	%35	Limitsiz
Yatırım Desteği		Var	Var	Var	Var	Var	Var
Faiz Desteği	İç Kredi	Yok	Yok	3 puan	4 puan	5 puan	7 puan
	Döviz/Döviz Endeksli Kredi	-	-	1 puan	1 puan	2 puan	2 puan
	Azami Destek Tutarı	Yok	Yok	1 Milyon	1.2 Milyon	1.2 Milyon	1.4 Milyon
Sigorta Primi Desteği (İşçi Hissesi)		Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	10 Yıl
Gelir Vergisi Stopajı Desteği		Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	10 Yıl

Satış Koşulları



KARS TDI BESİ OSB

Kars Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi

Bölgede besi işletme parsellerinin metrekare satış fiyatı **2022 yılı için 34,58 TL** olup Arsa bedelleri peşin olarak ödendiği takdirde **%10 indirim**, taksitli ödenmesi halinde indirimsiz tutar üzerinden **18 ay taksitle de** ödenebilir. Sanayi Parsellerinin metrekare satış fiyatı **2022 yılı için 138,33 TL** olup satış ve ödeme şekli özel şartname ile belirlenmektedir. Ayrıca besi işletme tesis projeleri, Bakanlığın tip projelerine göre inşa edilecek olup tüm inşai izinler ve çevresel tedbirler Bölge İmar Yönetmeliği'ne uygun olarak alınacaktır. Bölgede hem kamu hem de özel kuruluşlar yer alabilir.



KARS TDİ BESİ OSB

Kars Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi



Tarım ve Orman
Bakanlığı



Kars Belediye
Başkanlığı



Kars İl Özel
İdaresi



Kars Ticaret ve
Sanayi Odası

İŞTİRAKLERİ İLE KURULMUŞ ÖZEL HUKUK TÜZEL KİŞİLİĞİDİR.

Cumhuriyet Mah. Şehit Yusufbey
Cad. No:20 Merkez/KARS

0 (474) 212-2868
0 (474) 223-0935

www.karsbesiosb.org.tr
bilgi@karsbesiosb.org.tr

Adres

Telefon
Faks

İnternet
e-Mail

